

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-17 09:06:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/128517**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-08-01**
 Adresas: **Šilutė, Tilžės g. 22**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6079**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **739.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **496.83 kv. m**
 Tūris: **3139 kub. m**
 Užstatytas plotas: **456.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247335 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **99050 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **112662 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.2.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **747.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **653.79 kv. m**
 Tūris: **4057 kub. m**
 Užstatytas plotas: **874.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6137202.89**
 Koordinatė Y: **340429.51**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **309025 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **154367 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30989 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **3F1p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **465.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **447.32 kv. m**
 Tūris: **2197 kub. m**
 Užstatytas plotas: **552.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **173193 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **86596 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17319 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.4. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **4P1p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **119.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **119.45 kv. m**
 Tūris: **678 kub. m**
 Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76460 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **38230 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.5. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **5P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **56.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **56.59 kv. m**
 Tūris: **195 kub. m**
 Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27224 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **13612 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2722 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.6. **Pastatas - Siurblinė**
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **6H1p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **22.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **22.71 kv. m**
 Tūris: **86 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10832 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **5416 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5416 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.7. **Pastatas - Degalinė**
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **7H1p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **12.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **12.27 kv. m**
 Tūris: **49 kub. m**
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11006 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **6922 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6922 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **811p**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **92 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13670 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **10803 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1512 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

2.9. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8893-0010-6079, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras (12 vnt.), kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **8893-0010-6091**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **678290 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **206499 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28933 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės autobusų parkas", a.k. 277070440**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8893-0010-6079, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8893-0010-6015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8893-0010-6060, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8893-0010-6059, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8893-0010-6037, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8893-0010-6048, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8893-0010-6026, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8893-0010-6080, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 8893-0010-6091, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Miesto (rajonų) valdytojo potvarkis Nr. 736**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8893-0010-6015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**
 Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-23, nekilnojamojo daikto kodas - 12331.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-19**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8867/0017:64**
Archyvinės bylos Nr.: **88/43184**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-17 09:06:41

Dokumentą atspausdino

RYTIS KANAPĖNAS